Январь 2025 год

Управляющая компания ООО «СКС Управляющая Компания» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу:**

**ул. Нагорная, д. 5, корп. 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Количество требуемого материала | Общая стоимость работ | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Фасад здания** |
| 1. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков, рациональное использование тепловой энергии и др. | Технология «Теплый шов»; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | до 10% | от 750 руб. 1 пог.м. | 140 пог. м. | 105 000 руб. | 10 мес. |
| 2. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для эффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. 120 000 руб. | 3 шт. | 360 000 руб. |  120 мес. |
| 3. | Замена существующих деревянных дверей на пластиковые  | Уменьшение расхода тепла для эффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка пластиковых дверей с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | До 10% | 1 шт. 40 000 руб.  | 54 шт.  | 2 160 000 руб.  | 240 мес. |
| 4. | Замена дверных пружин на устройство для автоматического закрывания (доводчик)  | Уменьшение расхода тепла для эффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка доводчиков с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | До 3% | 1 шт. 3000 руб.  | 54 шт.  | 162 000 руб.  | 160 мес. |
| **Система отопления** |
| 5.  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 600 руб. за 1 п.м. | 80 пог. м. | 48 000 руб. | 36 мес. |
| 6. | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру | до 5% | от 4000 руб. за 1 шт. | 8 шт.  | 32 000 руб. | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 7. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов | Современные терморегуляторы | до 15% | от 4 500 руб. за 1 шт. | 10 шт. | 45 000 руб. | 24 мес. |
| 8. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение потерь  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 600 руб. за 1 п.м. | 70 пог. м. | 42 000 руб. | 36 мес. |

**УК ООО «СКС УК»**

**+7(495) 125 70-00**